

#### Aannemersbedrijf Versteeg

Peppelkade 1  
3992 AL Houten  
T (030) 280 80 50  
F (030) 280 80 79

[www.versteeg-utrecht.nl](http://www.versteeg-utrecht.nl)



Aannemersbedrijf

# Versteeg Utrecht

#### Loodgietersbedrijf Van Gelder

Peppelkade 1  
3992 AL Houten  
T (030) 280 80 60  
F (030) 280 80 79

[www.vangelder-utrecht.nl](http://www.vangelder-utrecht.nl)



Loodgietersbedrijf

# van Gelder Utrecht

# Gebouwen in topconditie houden, dat is ons vak.

**Besparing geeft energie**

## Historie

Sinds 2010 zijn aannemersbedrijf Versteeg Utrecht B.V. en Loodgietersbedrijf Van Gelder Utrecht B.V. gevestigd aan de Peppelkade 1 te Houten. Daarvoor waren de bedrijven sinds hun ontstaan tot 1998 gevestigd aan de Lange Smeestraat in de binnenstad van Utrecht. Vanaf 1998 tot 2010 waren de bedrijven gevestigd aan de Grote Wade 19 te Nieuwegein.

Het werkgebied van de bedrijven beslaat een straal van ongeveer 80 km rond Utrecht. Aannemersbedrijf Versteeg bestaat al ruim 90 jaar en Loodgietersbedrijf Van Gelder bestaat al bijna 45 jaar. Beide bedrijven hebben hun sporen verdiend in de Utrechtse bouwwereld. Als het gaat om specifieke wensen die specialistische aandacht vragen bent u bij onze bedrijven aan het juiste adres.

## Veelzijdig

De bedrijven richten zich voornamelijk op het (klein)onderhoud, renovatie, verbouw en herinrichten van met name (monumentale) utiliteitsgebouwen. Loodgietersbedrijf Van Gelder heeft ook een metaalconstructiewerkplaats, waar alle metaalbewerking werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, van (monumentale) hekwerken, brandtrapconstructies, meubilair, portaalspanten, u noemt het maar.

De bedrijven zijn zeer bekend met het werken in onderwijsgebouwen, justitiële instellingen en overheidsgebouwen en zijn vertrouwd met de specifieke gebruikerswensen. Vaak moet er onder grote tijdsdruk een ingrijpende verbouwing worden uitgevoerd terwijl het gebouw in bedrijf blijft. Al onze werkzaamheden worden met eigen in Nederland opgeleide vaklieden uitgevoerd. Ons personeel is ook gescreend om in justitiële instellingen te mogen werken.

## Kleinschalig Nieuwbouw

Onze bedrijven richten zich niet op nieuw (woning)bouw. Een aanbouw bij een bestaande woning of een kleine uitbreiding is geen enkel probleem, maar grootschalig nieuwbouw behoort niet tot de kerntaken van onze bedrijven.

De kracht van de bedrijven ligt in het aanbieden van een totaalplan bij renovatiewerkzaamheden. Alle bouwkundige en werktuigkundige installatiewerkzaamheden worden in eigen beheer uitgevoerd. De combinatie van een aannemersbedrijf

en een loodgietersbedrijf heeft in de praktijk meerdere keren aangetoond een meerwaarde te hebben voor onze opdrachtgevers. De afstemming van de werkzaamheden op elkaar verloopt nagenoeg vlekkeloos. Met vaste onderaannemers kunnen de bedrijven het totaalpakket leveren wat nodig is voor een succesvolle renovatie.

## Service- en Calamiteitendienst

Beide bedrijven hebben een service- en calamiteitendienst voor hun vaste opdrachtgevers. Deze servicedienst is 24 uur per dag en alle dagen van het jaar paraat om de vaste klanten bij te staan met klachten en/of calamiteitenonderhoud. Denk hierbij aan zaken zoals, inbraakschades, brandschades, (dak)lekkages, verstopte rioleringen, storingen in drinkwaterinstallaties, calamiteiten en acute noodsituaties etc. Zowel aannemersbedrijf Versteeg als Loodgietersbedrijf Van Gelder hebben zich de afgelopen 40 jaar onderscheidend in de markt geprofileerd op het gebied van service- en calamiteitenonderhoud. Door met name innovatief te denken kunnen flexibele oplossingen worden gevonden voor de meest uiteenlopende problemen.

Vermeldenswaardig is dat aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder tijdens een openbaar Europese aanbesteding in 2008 van de Gemeente Utrecht voor het klachten en serviceonderhoud aan gemeentelijke panden, als laagste inschrijver uit de bus is gekomen.

Dit rechtvaardigt

de conclusie dat de kosten voor het klachten en serviceonderhoud economisch aantrekkelijk zijn terwijl de service hoog in het vaandel staat.

Als er een calamiteit zich voordoet kunnen beide bedrijven binnen een half uur adequaat reageren en afhankelijk van de calamiteit kunnen in korte tijd meerdere servicemonteurs en timmerlieden opgeroepen worden. De servicemonteurs en timmerlieden beschikken over volledig uitgeruste serviceauto's die zodanig zijn ingericht dat de servicemonteurs en service timmerlieden ter plaatse volledig self-supported zijn. Zo zijn de bestelbussen bijvoorbeeld uitgerust met een noodstroomaggregaat. De werkplaatsen en het magazijn van de bedrijven zijn zodanig uitgerust dat indien nodig ook 's avonds en 's nachts materialen en materieel beschikbaar zijn om de calamiteit direct te verhelpen.

Afhankelijk van de omvang van de calamiteit worden noodmaatregelen getroffen om gevolgschade en schade aan het milieu zoveel mogelijk te beperken en als het kan zelfs te voorkomen. Na de noodmaatregelen wordt in overleg met de vertegenwoordigers van de opdrachtgever overlegd hoe verder te gaan met het definitief verhelpen van de calamiteit. Dit kan bijvoorbeeld door het maken van een begroting van de kosten voor het herstel en indien nodig zelf het overleg voeren met de expert van de verzekeringsmaatschappij. Het gehele traject tot het verhelpen c.q. herstellen van de calamiteit kunnen de bedrijven desgewenst verzorgen, uiteraard binnen de randvoorwaarden van de opdrachtgever en gebruikers.

Deze alerte service voor het klachten en calamiteitenonderhoud is bewezen veelzijdig en betrouwbaar met een goede prijs-/ kwaliteitsverhouding.

Ook de praktische uitvoering van de verkiezingen in de stad Utrecht voeren de bedrijven uit. Zoals het zoeken naar een geschikte locatie (gebouw) in een wijk om een stembureau te vestigen, het maken van afspraken met de gebruikers van het pand, tot het inrichten van het stembureau en het aanbrengen van publicatieborden. Ook het vlaggen op overheidsgebouwen tijdens bijzondere feestdagen wordt door de bedrijven gedaan.

## Veiligheid en zorg voor het milieu

De bedrijven hebben arbozorg en milieu hoog in het vaandel staan. Zo wordt veel bouwafval gescheiden ingezameld en afgevoerd. Er wordt milieubewust ingekocht. Er wordt hout gebruikt dat voorzien is van een FSC-keurmerk. Al het personeel van beide bedrijven hebben een VCA\* certificaat (persoonsgebonden veiligheidscertificaat).

Dit houdt in dat ze allemaal een behoorlijke veiligheidsopleiding hebben gevolgd en dat er regelmatig tijd en aandacht wordt geschonken aan veiligheid binnen hun werkzaamheden. Het kaderpersoneel beschikt over een VCA VOL certificaat (Veiligheid voor Operationeel Leidinggevenden).

## Certificeringen

Beide bedrijven zijn VCA\*\* en ISO 9001 gecertificeerd. Er is een zeer actief veiligheidsbeleid en alle (werk)processen zijn omschreven in procedures. Er is een klachten/ service protocol waardoor opdrachtgevers verzekerd zijn dat een klacht of opmerking via een vaste procedure wordt aangenomen en opgelost c.q. teruggekoppeld. Loodgietersbedrijf van Gelder is ook BRL 6000 gecertificeerd. Dit houdt in dat de geleverde ontwerpen en/of installaties steeds voldoen aan hoge kwaliteitseisen van het Bouwbesluit. Van Gelder beschikt tevens over het certificaat BRL 6010, dat gericht is op Legionellapreventie-adviesing voor collectieve leidingwaterinstallaties. Aannemersbedrijf Versteeg is erkend door Bouwgarant, hetgeen voor opdrachtgevers een garantie is dat indien de aannemer zijn verplichtingen niet nakomt de conflicten via een vast protocol worden opgelost door de stichting Bouwgarant. Beide bedrijven zijn erkende leerbedrijven. Door het zelf opleiden van vaklieden wordt in de behoefte van gekwalificeerd personeel voorzien.

## Opdrachtgevers

Tot onze vaste opdrachtgevers kunnen wij de volgende organisaties rekenen; verschillende gemeentelijke instellingen, vele onderwijsinstellingen (van Basisonderwijs tot Academisch onderwijs), de Rijksoverheid (RijksGebouwenDienst), diverse Rijksoverheidsinstellingen, Rechtbanken, Gerechthoven, Politiebureau's, (institutionele) onroerendgoed beheerders, maar ook particulieren.

Aannemersbedrijf  
**Versteeg Utrecht**  
[www.versteeg-utrecht.nl](http://www.versteeg-utrecht.nl)

Loodgietersbedrijf  
**van Gelder Utrecht**  
[www.vangelder-utrecht.nl](http://www.vangelder-utrecht.nl)

## Nadere informatie

Mocht u na het lezen van bovenstaande behoefte hebben aan nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de directieleden. Zij zijn gaarne bereid u te woord te staan.