

Aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder

# Impuls door nieuwe huisvesting

Bij Aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder werken bijna 70 medewerkers. Beide bedrijven kunnen bogen op een lange historie en hebben hun wortels in de Utrechtse binnenstad. Eind vorig eeuw noopte de groei tot een verhuizing naar het Nieuwegeinse bedrijventerrein De Liesbosch. De aankoop van een zelfstandig bedrijfspand aan de Peppelkade in Houten luidt nu een volgende fase in.

## Efficiënte processen

Op 18 juni werd het nieuwe onderkomen feestelijk geopend. 'Naast de overgang van een huur- naar een koop pand was de wens om onze processen nog efficiënter in te richten de belangrijkste drijfveer voor de verhuizing,' zegt Siegfried Abdoelhafiezkan. Hij is directeur van Aannemersbedrijf Versteeg en samen met Richard van der Veen eigenaar van de holding waarvan ook Loodgietersbedrijf Van Gelder deel uitmaakt. Van der Veen is verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding bij dit bedrijf. 'Het nieuwe bedrijfspand is uitgebreid met een aanbouw van ruim 400 m<sup>2</sup>. Ook hebben we nu de

beschikking over een overdekt buitenterrein met uitgebreide opslagmogelijkheden. Binnen is meer ruimte dan in het vorige pand, met name omdat alles logistiek optimaal is ingericht.' Voordeel van de buitenruimte is ook dat afvalstromen kunnen worden gescheiden. 'Een belangrijk aspect bij onze zorg voor het milieu, net als het gebruik van FSC-hout dat voor beide bedrijven vanzelfsprekend is.'

## Betrokkenheid

De verhuizing van Nieuwegein naar Houten verliep zeer voo spoedig. 'Op een vrijdag is alles overgebracht naar het nieuwe pand,' aldus Abdoelhafiezkan. 'Zaterdag werd er ingericht en maandag waren beide bedrijven weer volledig operationeel. De inzet van medewerkers verdient zeker vermelding; iedereen heeft er alles aan gedaan om de verhuizing zo vlot mogelijk te laten verkopen, ook buiten de normale werktijden. Dat onderstreept de betrokkenheid van onze mensen.' Zij ervaren de nieuwe omgeving als uitermate positief. 'Het gebouw is van binnen volledig gestript en voorzien van nieuwe wanden, plafonds,

Siegfried Abdoelhafiezkan en  
Richard van der Veen



Een prominente uitstraling, meer ruimte en verbeterde efficiency: het gezamenlijke nieuwe pand heeft louter voordelen voor Aannemersbedrijf Versteeg en Loodgietersbedrijf Van Gelder. Het stelt beide organisaties in staat optimaal invulling te geven aan hun doelstelling: gebouwen in topconditie houden.

## SCHERP OOG

Bij Versteeg en Van Gelder is veel aandacht voor de interne bedrijfsvoering. 'De afgelopen jaren zijn processen zoals voorraadbeheer verregaand geautomatiseerd. Momenteel wordt gewerkt aan de opzet van een geautomatiseerd bestelsysteem. Door zo efficiënt mogelijk te werken en kosten te beperken, zijn we in staat om concurrerend te opereren.' Risicobeheersing heeft hoge prioriteit, onder meer bij het inschrijven op projecten. 'We hebben een scherp oog voor de selectie van werkzaamheden en kiezen voor activiteiten die bij ons passen, waar onze toegevoegde waarde optimaal tot zijn recht komt. Dit betekent dus ook dat we af en toe nee durven te zeggen.'

elektra en datavoorzieningen. Ook is geïnvesteerd in apparatuur. Het is plezierig en motiverend om in zo'n omgeving te werken; dat merk ik aan onze mensen en ervaren wij zelf ook.'

## Voorsprong

De markt waarin Versteeg en Van Gelder opereren, kenmerkt zich door veel dynamiek. 'Natuurlijk zijn de omstandigheden voor bouwbedrijven door de crisis wezenlijk veranderd,' zegt Van der Veen. 'Nieuwbouwactiviteiten liggen vrijwel stil en financiers zijn terughoudend. Toch kunnen wij terugzien op een goed jaar. Ook 2010 ontwikkelt zich voorspoedig.' Dit heeft veel te maken met het specialisme van beide bedrijven. Zowel Versteeg als Van Gelder houdt zich niet bezig met grootschalige nieuwbouwprojecten, maar het zwaartepunt ligt op onderhoud, restauratie, renovatie en verbouwing. 'Alles draait erom, gebouwen in topconditie te houden. Dat is ons vak, daar zijn we al tientallen jaren dag in dag uit mee bezig. Dit heeft geleid tot een gezamenlijke voorsprong in kennis en ervaring die onderscheidend is in de markt.'

Het bewijs daarvan wordt gevormd door een grote groep vaste opdrachtgevers. 'Met het overgrote deel van onze klanten bestaat een langdurige relatie,' zegt Abdoelhafiezkan. 'Bij sommige organisaties komen we al tientallen jaren "over de

vloer". Dat is veelzeggend, want in ons specialisme moeten we ons telkens opnieuw bewijzen. Dat je dan jaren achtereen het vertrouwen krijgt, is een bewijs dat je je vak verstaat.'

## Ontzorgen

Goed voorbeeld van dit vertrouwen is de meer dan dertigjarige samenwerking met de gemeente Utrecht. Versteeg en Van Gelder zijn onder meer verantwoordelijk voor het klachten- en calamiteitenonderhoud in de Domstad. 'Een opdracht waarbij snel handelen cruciaal is. Door een 24-uurs dienstverlening met eigen medewerkers is in geval van een calamiteit binnen een half uur een timmerman of loodgieter ter plaatse. Onze service-auto's zijn compleet uitgerust en voorzien van een generator, zodat medewerkers volledig selfsupporting zijn.'

Beide directeuren signaleren een toenemende behoefte aan ontzorging. Van der Veen: 'Steeds vaker is sprake van meerjarige contracten waarbij gebouwen voor een vast budget worden onderhouden. Opdrachtgevers hebben zekerheid; ze weten precies waar ze aan toe zijn en hebben geen omkijken meer naar hun huisvesting.' Recent voorbeeld is een raamovereenkomst met de gemeente Utrecht voor schilderwerk, bouwkundig onderhoud en daken van gemeentelijke panden.

## Prima visitekaartje

Van der Veen en Abdoelhafiezkan zijn zichtbaar tevreden met het nieuwe onderkomen. 'Het voelt goed, deze plek. In meerdere opzichten is het een strategische locatie. Automobilisten die het bedrijventerrein Doornkade binnenrijden, kunnen niet om ons pand heen. Het is dus promotioneel een prima visitekaartje. Verder liggen alle snelwegen op een paar autominuten afstand en

is ook de stad Utrecht – waar veel opdrachtgevers gevestigd zijn – uitstekend bereikbaar.' Kort en goed, Versteeg en Van Gelder hebben alle redenen de toekomst met vertrouwen tegemoet te zien. Maar al zal het nieuwe pand zeker leiden tot positieve *spin off*, de doelstellingen zijn onveranderd. 'We streven geen snelle groei na, maar beschouwen continuïteit als grootste goed.' ■

Voor meer informatie:

**Aannemersbedrijf  
Versteeg Utrecht B.V.  
Loodgietersbedrijf  
Van Gelder Utrecht B.V.**

Peppelkade 1  
3991 AL Houten  
T 030 280 80 50  
info@nvgr.nl  
www.nvgr.nl